ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

02.12.2019 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 17.11.2019, протокол общественных обсуждений от 29.11.2019 № 22, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030107:1263 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 81 в районе жилого дома № 24 по улице К. Хетагурова; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (под гаражом индивидуального автотранспорта); запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не предусмотрен градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-И действующих Правил землепользования и застройки МО г. Ставрополя Ставропольского края (в ред. решения Ставропольской городской Думы от 25.09.2019 № 374), а также не соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. Кроме того, согласно правоустанавливающему документу этажность объекта капитального строительства – 1, однако при осмотре установлено, что строение имеет этажность – 2.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 81, в районе жилого дома № 24 по улице К. Хетагурова – «обслуживание автотранспорта»;

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012004:183 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, СНТ «Маяк-2»; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; запрашиваемый вид использования – магазины.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 28.11.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012004:183 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, СНТ «Маяк-2», магазины. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения;

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012003:1919 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, гаражный кооператив по строительству и эксплуатации гаражей «Рубеж»; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – магазины розничной торговли; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса, магазины.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 26.11.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012003:1919 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, гаражный кооператив по строительству и эксплуатации гаражей «Рубеж», объекты дорожного сервиса, магазины. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения;

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012101:526 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 63а в квартале 524; территориальная зона – ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей; вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса, деловое управление, магазины; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 63а в квартале 524 – «объекты дорожного сервиса»;

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:50 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, потребительский кооператив по эксплуатации гаражей «Родничок», 461 в квартале 341; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – под объектом по обслуживанию транспортных средств с торговым объектом; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, потребительский кооператив по эксплуатации гаражей «Родничок», 461 в квартале 341 – «объекты дорожного сервиса»;

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012210:397; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проезд 3 Юго-Западный, 8-а, в квартале 489; территориальная зона – ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания; вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

При проведении общественных обсуждений приняли участие 12 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд 3 Юго-Западный, 8-а, в квартале 489 – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022405:2; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Войтика, 16 в квартале 25; территориальная зона – ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения; вид разрешенного использования – гостиницы, объекты спортивного, культурно-развлекательного назначения, предприятия общественного питания, мелкорозничной торговли, обслуживания населения; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Войтика, 16 в квартале 25 – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022405:35; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проспект К. Маркса, 4а, квартал 25; территориальная зона – ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения; вид разрешенного использования – под объектами обслуживания населения; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проспект К. Маркса, 4а, квартал 25 – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010410:94 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова, 10е в квартале 601; территориальная зона – ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей; вид разрешенного использования – для продолжения строительства торгового центра; запрашиваемый вид использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова, 10е в квартале 601 – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»;

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:274; местоположение (адрес) – Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, улица Чапаева, 4/7д; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 6 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, улица Чапаева, 4/7д – «среднеэтажная жилая застройка»;

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:95 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Коломийцева, 33а в квартале 612; территориальная зона – П-1. Зона промышленных объектов; вид разрешенного использования – под магазины розничной торговли; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Коломийцева, 33а в квартале 612 – «объекты дорожного сервиса»;

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020301:988 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНСТ «Калина Красная», улица Калина Красная-8, № 149; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – под сад; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства, магазины.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 28.11.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020301:988 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ДНСТ «Калина Красная», улица Калина Красная-8, № 149, для индивидуального жилищного строительства, магазины. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения;

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030211:136: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 256; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части этажности (этажность – 10, количество этажей – 11).

При проведении общественных обсуждений приняло участие 6 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030211:136 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 256, в части этажности (этажность – 10, количество этажей – 11);

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022202:56: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 463, улица Дачная, 5; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка смежной с границей объекта улично-дорожной сети до 2 м.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 5 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022202:56 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 463, улица Дачная, 5, в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка смежной с границей объекта улично-дорожной сети до 2 м.

Первый заместитель

главы города Ставрополя

председатель комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.А. Мясоедов

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый